

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące dziesiątego roku (.....2010r.) przed
..... – Notariuszem w w Kancelarii Notarialnej w
....., przy ulicy, stawił się: -----

....., syn, według
oświadczenia, zamieszkały:,
legitymujący się dowodem osobistym serii numer,
PESEL, według oświadczenia NIP -----

Tożsamość Stawającego Notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu
osobistego, którego serię i numer powołano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

W TRYBIE ART. 777 § 1 PKT 4 KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO

§1. oświadcza, że: -----

- w dniu 2010 roku, jako Najemca zawarł z, umowę najmu
okazjonalnego lokalu mieszkalnego, położonego w Warszawie, przy ulicy
....., o powierzchnim² (.....), z przeznaczeniem na
zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, -----

- umowa najmu wyżej opisanego wyżej lokalu została zawarta na czas oznaczony
(.....) lat, to jest do dnia roku (..... roku), -----

- zgodnie z powołaną wyżej umową okres wypowiedzenia wynosi (....) miesiące, -

- umowa najmu wygasa po upływie czasu, na jaki została zawarta, lub ulega
rozwiązaniu po upływie okresu wypowiedzenia tej umowy,-----

- po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, jeżeli Najemca dobrowolnie nie opróżni lokalu, właściciel doręcza Najemcy żądanie opróżnienia lokalu, sporządzone na piśmie opatrzonym urzędowo poświadczonym podpisem właściciela, zawierające w szczególności oznaczenie właściciela i najemcy, wskazanie umowy najmu i przyczynę jej ustania, a także termin, nie krótszy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia żądania Najemcy, w którym Najemca i osoby z nim zamieszkujące mają opróżnić lokal. -----

§2. oświadcza, że zobowiązuje się wydać i opróżnić opisany w §1 lokal mieszkalny wraz z osobami z nim zamieszkującymi w terminie (.....) dni od dnia otrzymania żądania opróżnienia lokalu, to jest w terminie najpóźniej do dniar. (..... roku) i co do obowiązku wydania tego lokalu we wskazanym wyżej terminie poddaje się egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

§3. Koszty tego aktu ponosi Stawający. -----

§4. Wypisy należy wydawać również -----

§5. Czynność dokumentowana tym aktem nie jest przedmiotem podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86 poz. 959 ze zm.). -----

§6. Opłaty od czynności dokumentowanych tym aktem wynoszą: -----
- tytułem taksy notarialnej na podstawie art. 19a ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.05.31.266 j.t. ze zm.) w związku przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz.1679 ze zm.) - **.....zł**,
- tytułem podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535) 22% z 131zł - to jest **.....zł....gr.** -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.