

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta dnia w pomiędzy:

1., legitymującą/ym się dowodem osobistym nr wydanym przez, zamieszkałą/ym w przy ul. nr, PESEL, zwaną/ym dalej Użyczającym,

a

2., legitymującą/ym się dowodem osobistym nr wydanym przez, zamieszkałą/ym w przy ul. nr, PESEL, zwaną/ym dalej Biorącym do używania

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr znajdującego się na piętrze w budynku położonym w przy ul. nr, składającego się z pokoi, kuchni, łazienki oraz, o łącznej powierzchni użytkowej m², dla którego Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr

§ 2

Użyczający oddaje lokal mieszkalny opisany w §1 Biorącemu do bezpłatnego używania.

§ 3

Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu stan techniczny lokalu.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony do dnia

§ 5

Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 6

Biorący do używania nie może użyczyć ani podnająć osobom trzecim lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem umowy.

§ 7

Biorący do używania ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość lokalu lub jego zmian za zgodą i w zakresie uzgodnionym w formie pisemnej z Użyczącym.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją lokalu mieszkalnego, w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, gaz, CO a także czynszu administracyjnego.

§ 9

Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem
terminu wypowiedzenia.

§ 10

Wydanie lokalu mieszkaniowego Biorącemu w używanie nastąpiło w dniu dzisiejszym.

§11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Użyczający

.....

Biorący w używanie